

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

**CENTRO DIAGNOSTICO  
VALDICHIANA S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FOIANO DELLA CHIANA AR VIA  
DELLE FARNIOLE 24

Codice fiscale: 02302810516

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	27

## **CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.**

### Bilancio di esercizio al 31-12-2021

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA FARNIOLE 24 - 52045 FOIANO DELLA CHIANA (AR)
<b>Codice Fiscale</b>	02302810516
<b>Numero Rea</b>	AR 000000176626
<b>P.I.</b>	02302810516
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.000.000
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	869011
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	76.367	100.787
II - Immobilizzazioni materiali	2.355.298	2.477.394
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.750	4.650
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.435.415</b>	<b>2.582.831</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	15.862	4.139
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	307.876	202.338
imposte anticipate	33.084	46.355
<b>Totale crediti</b>	<b>340.960</b>	<b>248.693</b>
IV - Disponibilità liquide	643.291	154.365
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.000.113</b>	<b>407.197</b>
D) Ratei e risconti	57.097	33.907
<b>Totale attivo</b>	<b>3.492.625</b>	<b>3.023.935</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	730.000	730.000
IV - Riserva legale	10.000	0
VI - Altre riserve	46.726	85
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	101.068	56.641
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>887.794</b>	<b>786.726</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.426	7.886
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	822.708	539.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.745.789	1.675.982
<b>Totale debiti</b>	<b>2.568.497</b>	<b>2.215.783</b>
E) Ratei e risconti	14.908	13.540
<b>Totale passivo</b>	<b>3.492.625</b>	<b>3.023.935</b>

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.492.753	1.445.019
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	9.556	0
altri	17.074	2.612
Totale altri ricavi e proventi	26.630	2.612
Totale valore della produzione	2.519.383	1.447.631
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	670.087	264.903
7) per servizi	967.147	558.968
8) per godimento di beni di terzi	12.255	3.412
9) per il personale		
a) salari e stipendi	244.086	157.519
b) oneri sociali	66.086	32.143
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	14.643	9.892
c) trattamento di fine rapporto	14.643	9.892
Totale costi per il personale	324.815	199.554
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	309.775	296.577
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	35.420	33.220
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	274.355	263.357
Totale ammortamenti e svalutazioni	309.775	296.577
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(11.723)	(889)
14) oneri diversi di gestione	98.650	42.086
Totale costi della produzione	2.371.006	1.364.611
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	148.377	83.020
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	0
Totale proventi diversi dai precedenti	3	0
Totale altri proventi finanziari	3	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	25.235	14.010
Totale interessi e altri oneri finanziari	25.235	14.010
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(25.232)	(14.010)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	123.145	69.010
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.806	6.754
imposte differite e anticipate	13.271	5.615
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.077	12.369
21) Utile (perdita) dell'esercizio	101.068	56.641

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

### Nota integrativa, parte iniziale

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.  
Sede legale in FOIANO DELLA CHIANA (AR) - Via Farniole, 24  
Codice fiscale 02302810516 - Partita Iva 02302810516  
N° iscrizione al Registro Imprese 02302810516 (AR)  
N° R.E.A. 176626  
Capitale sociale € 1.000.000 versato € 730.000  
\* \* \* \*

NOTA INTEGRATIVA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS CODICE CIVILE DEL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2021

Signori Soci,

Il Consiglio di Amministrazione della Vostra Società ha predisposto il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2021, comprensivo dello Stato Patrimoniale, Conto Economico e della presente Nota integrativa.

Risultato:

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, chiude con un utile ante imposte di € 123.145, rilevate le imposte correnti ed anticipate, l'utile netto è di € 101.068.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

La pandemia Covid-19 si è sviluppata rapidamente nel 2020/2021, con un numero significativo di infezioni. Le misure adottate da vari governi per contenere il virus hanno influito sull'attività economica. Lo sviluppo della pandemia Covid-19 ha necessariamente avuto impatti sull'andamento della Società nel corso dell'esercizio 2021. La Società ha conseguentemente adottato una serie di misure per monitorare e prevenire gli effetti del virus Covid-19, quali misure di sicurezza e salute per le nostre persone e azioni mirate a garantire la fornitura di materiali essenziali per garantire la continuazione dell'attività.

Grazie alle azioni intraprese, la Società è riuscita a limitare l'impatto sull'attività e sui risultati.

La Società ha confermato nel 2021, solidità patrimoniale e finanziaria. Le proiezioni economico-finanziarie della società mostrate alla chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2021 confermano un andamento positivo rispetto allo stesso periodo del 2020; non si ravvedono quindi elementi alcuni che possano far sorgere dubbi sulla persistenza del presupposto della continuità aziendale.

#### **Attività della società**

L'attività della società consiste nell'esercizio di poliambulatori medici, generici e specialistici, diagnostica strumentale e servizi sanitari connessi. La Società, come noto, è stata costituita in data 08.01.2018, iniziando l'attività solo dal 06.07.2022.

Eventuale appartenenza ad un gruppo

La Società non appartiene a gruppi societari.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie interposti soggetti.

#### **Struttura e contenuto del bilancio**

In via preliminare si ricorda che il D.Lgs 139/2015 - attuativo della Direttiva n. 2013/34/UE - ha provveduto a integrare e modificare il Codice Civile e il D.lgs. 9 aprile 1991 n. 127 per allineare le disposizioni in materia di bilancio d'esercizio e bilancio consolidato alle disposizioni della Direttiva 34/2013/UE.

Le suddette novità sono state recepite nei principi contabili nazionali - secondo l'art. 12, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2015 n. 139 - dall'OIC (Organismo italiano di contabilità), il quale ha aggiornato i precedenti principi contabili nazionali di cui all'art. 9-bis, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 28 febbraio 2005 n. 38.

Le disposizioni del suddetto Decreto sono entrate in vigore il 1° gennaio 2016, e si applicano ai bilanci relativi agli esercizi finanziari aventi inizio a partire da tale data.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato quindi redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge, così come riformate dal D.Lgs. 139/2015 in attuazione della Direttiva Europea n. 2013/34/UE, ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e in taluni casi l'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile (in linea con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 139/2015), da leggi di rivalutazione, da altre disposizioni del Decreto Legislativo 9 aprile 1991 n. 127, o da altre leggi precedenti.

Ai sensi dell'art.2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, nella presente Nota Integrativa sono inoltre fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Le informazioni della presente Nota Integrativa sono esposte secondo l'ordine delle voci indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto economico.

#### **Comparabilità delle voci di bilancio**

In ossequio al quinto comma dell'art. 2423-ter del Codice Civile si è provveduto per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico a indicare il valore al 31 dicembre 2021 (data di chiusura dell'esercizio) e quello del 31 dicembre 2020 (data di chiusura dell'esercizio precedente).

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 6, del codice civile. A tal proposito si dichiara che:

- 1) Nel periodo oggetto del presente bilancio non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

#### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, pur tenendo conto della situazione di crisi che anche a livello mondiale si è venuta a creare per effetto della diffusione del cosiddetto Coronavirus.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Criteri di valutazione degli elementi dell'Attivo patrimoniale

I criteri di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 Codice Civile. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. Si illustrano i criteri che sono stati adottati per le poste più significative.

#### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione.

I costi di impianto e di ampliamento sono iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali verrà effettuato con sistematicità, a quote costanti, ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Si ricorda che fino a quando l'ammortamento non è completato posso essere distribuiti utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva delle aliquote di ammortamento applicate alle singole categorie di immobilizzazioni immateriali.

Descrizione	Aliquota
Costi pluriennali da ammortizzare	20%
Costi d'impianto	20%

#### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Gli ammortamenti sono stati effettuati dall'esercizio in corso in quanto entrati in funzione. Il piano di ammortamento verrà eventualmente adeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva delle aliquote di ammortamento applicate alle singole categorie di immobilizzazioni materiali.

Descrizione	Aliquota
Terreni	0,00%
Fabbricati	3,00%
Impianti e Macchinari inseriti stabilimento	3,00%
Impianti e Macchinari non sanitari	12,50%

Attrezzature sanitarie alta tecnologia	20,00%
Attrezzatura generica	25,00%
Macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati	20,00%
Mobili e arredi	12,00%

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

### **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

#### **ALTRI TITOLI/CREDITI**

I crediti immobilizzati sono iscritti al valore nominale.

### **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **C) I - Rimanenze**

Le materie di consumo sono iscritte al costo di acquisto, effettivamente sostenuto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli sconti fruiti.

Si precisa che nel valore delle rimanenze non sono stati imputati oneri finanziari.

#### **C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo.

Gli altri crediti compresi nell'attivo circolante sono esposti al valore nominale, che si ritiene corrispondere al valore di presunto realizzo.

Non sussistono crediti dati in garanzia di debiti o di impegni della Società. Non sussistono crediti di durata superiore a 5 anni. Non è stato apposto nessun Fondo Svalutazione crediti non ricorrendone i presupposti. I crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante, pari ad € 276.750, sono aperti principalmente nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali ULSS. I crediti per imposte anticipate sono evidenziati in bilancio come crediti aventi scadenza successiva ai prossimi 12 mesi e si sono generati come conseguenza dei differenti criteri di determinazione del reddito civilistico e del reddito imponibile determinato in applicazione della normativa fiscale. Le imposte anticipate sono state iscritte in quanto vi è la ragionevole certezza di ottenere in futuro imponibili fiscali che consentiranno il recupero.

Non esistono in bilancio disponibilità liquide e posizioni di credito o debito da esigere o estinguere in valuta estera.

#### **Strumenti finanziari derivati**

Non sono presenti a bilancio strumenti finanziari derivati utilizzati a fini di copertura o non copertura dei rischi.

#### **Valutazione al costo ammortizzato**

A partire dai bilanci 2016, il D.Lgs. n.139/2015, in recepimento della Direttiva 2013/34/UE, ha introdotto il criterio del "costo ammortizzato" nella valutazione dei crediti e debiti. La previsione è stata introdotta nel comma 1, numero 8 dell'art. 2426 C.c. mentre la definizione di costo ammortizzato viene desunta dallo IAS 39, il quale specifica tale criterio come il valore a cui è stata misurata al momento della rilevazione iniziale l'attività o passività finanziaria al netto dei rimborsi di capitale, aumentato o diminuito dell'ammortamento complessivo utilizzando il criterio dell'interesse effettivo su qualsiasi differenza tra valore iniziale e quello a scadenza. Da tale criterio di valutazione sono esonerati i crediti e debiti ancora in essere alla data del 1/1/2016 ed i crediti e debiti quando gli effetti dell'applicazione di tale criterio siano rilevanti in bilancio. Il Principio Contabile OIC 15 definisce gli effetti irrilevanti ogniqualvolta si è in presenza di crediti (debiti) a breve scadenza e di costi di transazione o commissione di scarso rilievo.

Per i bilanci redatti in forma abbreviata è prevista la facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e quindi valutare le poste con i criteri tradizionali; la società ha scelto, nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2021, di avvalersi di tale facoltà.

#### **C) IV - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

#### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.



### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Per le quote di TFR maturate nel corso dell'esercizio, ai sensi del D.Lgs. 5 dicembre 2005 n.252 e successive modifiche e integrazioni, non sono presenti decisioni dei dipendenti di destinare le quote del TFR ad un fondo pensione (privato o di categoria).

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale e sono distinti in bilancio a seconda della loro scadenza, entro o oltre i 12 mesi successivi alla chiusura del presente bilancio.

### **Costi e Ricavi**

#### **Conto Economico**

I proventi per le prestazioni di servizi saranno iscritti solo al momento della conclusione degli stessi. I proventi di natura finanziaria sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I ricavi in genere vengono riconosciuti nel rispetto dei seguenti requisiti: della competenza, in merito al tempo; della certezza, in merito all'esistenza; dell'oggettiva determinabilità, per quanto concerne l'ammontare; dell'inerenza rispetto all'attività dell'impresa.

I costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza, di competenza e della correlazione ai ricavi di esercizio, al netto dei resi, sconti, abbuoni e premi.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è stata compiuta.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Per l'anno 2021 sono state riversate imposte anticipate su interessi passivi 2019 non deducibili e sull'utilizzo delle perdite pregresse, in quanto né ricorrono i presupposti.

Descrizione	Importo
Imposte Correnti IRAP	€ 8.806
Imposte Anticipate	€ 13.271

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	166.098	2.881.963	4.650	3.052.711
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	65.312	404.569		469.881
Valore di bilancio	100.787	2.477.394	4.650	2.582.831
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	11.000	152.259	-	163.259
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	900	900
Ammortamento dell'esercizio	35.420	274.355		309.775
Totale variazioni	(24.420)	(122.096)	(900)	(147.416)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	177.098	3.034.221	3.750	3.215.069
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	100.731	678.923		779.654
Valore di bilancio	76.367	2.355.298	3.750	2.435.415

#### **Rivalutazione delle immobilizzazioni**

Gli elementi presenti tra le immobilizzazioni iscritte in bilancio non sono stati oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica in passato.

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Per le immobilizzazioni immateriali è stato predisposto il seguente prospetto:

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	23.631	142.467	166.098
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.325	56.987	65.312
Valore di bilancio	15.306	85.480	100.787
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	11.000	11.000
Ammortamento dell'esercizio	4.726	30.693	35.420
Totale variazioni	(4.726)	(19.693)	(24.420)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	23.631	153.467	177.098
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.051	87.680	100.731
Valore di bilancio	10.580	65.787	76.367

Nel corso dell'esercizio 2021 sono stati sostenuti costi di acquisizione relativi a:

- Altri costi pluriennali da ammortizzare per Euro 11.000 (licenze software)

Sono stati rilevati ammortamenti per complessivi € 35.420

La Società non ha effettuato nel medesimo esercizio 2021 alienazioni e dismissioni.

Non sono state effettuate rivalutazioni di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Per le immobilizzazioni materiali è stato predisposto il seguente prospetto:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.626.414	302.399	815.542	137.608	-	2.881.963
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	66.035	56.700	246.118	35.716	-	404.569
<b>Valore di bilancio</b>	1.560.379	245.699	569.424	101.892	-	2.477.394
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	4.970	-	62.278	5.011	80.000	152.259
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	44.932	37.800	168.103	23.521	-	274.355
<b>Totale variazioni</b>	(39.962)	(37.800)	(105.825)	(18.510)	80.000	(122.096)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.631.652	302.399	877.820	142.619	80.000	3.034.221
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	110.967	94.500	414.221	59.237	-	678.923
<b>Valore di bilancio</b>	1.520.417	207.899	463.599	83.382	80.000	2.355.298

Nel corso dell'esercizio 2021 sono stati sostenuti costi di acquisizione relativi a:

- Fabbricati per Euro 4.970;
- Attrezzature Varie e Minute per Euro 624;
- Attrezzature Sanitarie per Euro 61.654;
- Mobili e macchine ordinarie d'ufficio Euro 2.377;
- Macchine elettromeccaniche d'ufficio Euro 2.634;
- Fornitori immobilizzazioni materiali c/acconti Euro 80.000.

Non sono state effettuate rivalutazioni di valore delle immobilizzazioni materiali.

Non sono state effettuate svalutazioni di valore delle immobilizzazioni materiali.

Sono stati effettuati ammortamenti per complessivi € 274.355.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si tratta di depositi cauzionali verso Artigiancredito, iscritti al valore nominale.

La diminuzione di € 900,00 è dovuto al rimborso del Deposito cauzionale Enel.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	4.650	(900)	3.750	3.750
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>4.650</b>	<b>(900)</b>	<b>3.750</b>	<b>3.750</b>

## Attivo circolante

Attivo circolante

Si propone in prosieguo una disamina delle principali voci che compongono l'attivo circolante.

## Rimanenze

Le variazioni intervenute sono di seguito sintetizzate.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.139	11.723	15.862
<b>Totale rimanenze</b>	<b>4.139</b>	<b>11.723</b>	<b>15.862</b>

Le rimanenze sono costituite solo da materiali di consumo.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si riportano nel prospetto sotto le variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	182.045	94.705	276.750	276.750
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.517	769	9.286	9.286
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	46.355	(13.271)	33.084	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.775	10.065	21.840	21.840
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>248.693</b>	<b>92.268</b>	<b>340.960</b>	<b>307.876</b>

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio successivo (ammontanti in totale ad € 307.875) si segnala per importo:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	€ 276.750
Carte di credito	€ 146
Erario Credito Imposta Beni Strumentali	€ 8.835
Erario C/Aconto Rit.TFR	€ 4
Crediti Diversi	€ 3.502
Credito Verso Assicurazioni	€ 18.192
Erario c/IVA	€ 446

## Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	152.204	487.819	640.023
Denaro e altri valori in cassa	2.161	1.106	3.267
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>154.365</b>	<b>488.925</b>	<b>643.291</b>

## Ratei e risconti attivi

Informazioni sui ratei e risconti attivi

Sono stati iscritti in questa voce i proventi ed i minori costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi ed i minori ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in funzione del tempo. Si è pertanto applicato il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I ratei e risconti misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono quindi dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	3.944	3.944
Risconti attivi	33.907	19.246	53.153
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>33.907</b>	<b>23.190</b>	<b>57.097</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 2427 n. 8 del Codice Civile, si segnala che nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 non si è operata alcuna capitalizzazione di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura, nelle tabelle seguenti sono esposte le variazioni delle singole voci del Patrimonio Netto, ammontante a complessivi € 887.793.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	730.000	-	-		730.000
Riserva legale	0	-	10.000		10.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	-	46.641		46.641
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	84	-	-		84
Totale altre riserve	85	-	46.641		46.726
Utile (perdita) dell'esercizio	56.641	(56.641)	-	101.068	101.068
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>786.726</b>	<b>(56.641)</b>	<b>56.641</b>	<b>101.068</b>	<b>887.794</b>

Fra le riserve di Patrimonio Netto non vi sono Riserve in sospensione d'imposta, che in caso di distribuzione concorreranno alla formazione del reddito tassabile d'impresa.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	730.000	B
Riserva legale	10.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	46.641	A,B,C
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	84	A
Totale altre riserve	46.726	
<b>Totale</b>	<b>786.725</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo T.F.R. rappresenta l'effettivo debito maturato verso i lavoratori dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro collettivi vigenti ed integrativi aziendali, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai lavoratori dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in quella data.

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	7.886
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	14.282
Utilizzo nell'esercizio	742
Totale variazioni	13.540
Valore di fine esercizio	21.426

## Debiti

### Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Il saldo del Debito verso banche al 31/12/2021, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali;

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Si riporta sotto un prospetto che descrive le variazioni dei debiti, distinguendo le quote di durata superiore ai cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.933.224	73.593	2.006.817	261.028	1.745.789
Debiti verso altri finanziatori	220	(220)	-	-	-
Debiti verso fornitori	222.192	228.368	450.560	450.560	-
Debiti tributari	26.653	15.771	42.424	42.424	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.667	10.121	16.788	16.788	-
Altri debiti	26.828	25.080	51.908	51.908	-
Totale debiti	2.215.783	352.713	2.568.497	822.708	1.745.789

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", si segnala che tutti i debiti sono riferibili all'area geografica "Italia".

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono attività oggetto di contratti di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il debito con Banca MPS relativo al mutuo stipulato in data 07.09.18 per € 1.500.000,00 è garantito da ipoteca di € 3.000.000,00 iscritta su immobile della Società.

La società ha in essere i seguenti finanziamenti:

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

- Contratto di mutuo stipulato in data 07 settembre 2018 con banca Monte dei Paschi di Siena per € 1.500.000 da rimborsare in 10 anni.
- Contratto di mutuo stipulato in data 12 aprile 2019 con banca Unicredit per € 500.000 da rimborsare in mesi 72 con scadenza 31 marzo 2027.
- Contratto di mutuo stipulato in data 12.08.2021 con banca Unicredit per € 32.660 da rimborsare in 72 rate mensili, scadenza 30 aprile 2027.

Banca	Importo originario	Saldo al 31/12 /2021	Entro 12 mesi	Tra 2 e 5 anni	Oltre 5 anni
Monte dei Paschi	1.500.000	1.352.737	162.063	832.572	358.102
Unicredit	625.000	625.000	93.571	500.112	31.317
Unicredit	32.660	29.079	5.420	21.819	1.840
<b>Totali</b>	<b>2.157.660</b>	<b>2.006.816</b>	<b>261.054</b>	<b>1.354.503</b>	<b>391.259</b>

(A) (B)

**Tot. oltre 12 mesi (A+B) 1.745.762**

### Moratoria Mutui

- La società in base al disposto del c.d. Decreto "Cura Italia" (Art. 56 Dl 18/2020) e della Legge di Bilancio 2021, ha usufruito della possibilità di sospendere il pagamento delle rate di mutuo, con decorrenza dal 17/03/2020 al 30/06/2021. Per effetto della moratoria nel 2021 è stato rimborsato € 80.486.

## Ratei e risconti passivi

Informazioni sui ratei e risconti passivi

I ratei e risconti misurano minori proventi, ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono quindi dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	11.371	(9.386)	1.985
Risconti passivi	2.169	10.754	12.923
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>13.540</b>	<b>1.368</b>	<b>14.908</b>



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria attività	Valore esercizio corrente
RICAVI DIAGNOSTICA	€ 591.251
RICAVI VISITE SPECIALISTICHE	€ 486.071
RICAVI LABORATORIO	€ 190.477
RICAVI TEST COVID	€ 936.962
RICAVI SSN	€ 287.993

Contributi in c/esercizio	
Descrizione	Saldo
CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	€ 8.000
CONTR.C/CRED.D'IMP.NON TASSABILI	€ 1.556

Altri ricavi e proventi	
Descrizione	Saldo
ALTRI RISARCIMENTI DANNI	€ 13.600
ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	€ 11
SOPRAVVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	€ 11
RIMBORSI SPESE NON RILEV.STUDI	€ 425
OMAGGI DA FORNITORI	€ 300
ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	€ 97
CONTRIBUTI C/IMPIANTI	€ 1.399
CONTR.C/IMP.INVEST.BENI STRUMENT	€ 1.230
Arrotondamento	€ 1

### Costi della produzione

Di seguito un prospetto con il dettaglio dei costi della produzione:

Descrizione	
COSTI DELLA PRODUZIONE : materie prime, suss., di cons. e merc	
Descrizione	Saldo
COSTI PER DIAGNOSTICHE	6.193
COSTI PER LABORATORIO	538.519
ACQUISTO TAMPONI	96.462
ACQUISTI MATERIALI COVID	3.641
MATERIALE DI PULIZIA	34
CANCELLERIA	23.495
INDUMENTI DI LAVORO	798
ACQUISTI BENI COSTO UNIT.min.516,46	930
ALTRI ACQUISTI INEDUCIBILI	15

Descrizione
-------------

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

COSTI DELLA PRODUZIONE : per servizi	
Descrizione	Saldo
TRASPORTI SU ACQUISTI	46
TRASPORTI SU VENDITE	626
MATERIALE DI CONSUMO	23.802
PRESTAZIONI PER DIAGNOSTICHE	242.186
PRESTAZIONI PER SPECIALISTICHE	410.774
ENERGIA ELETTRICA	30.593
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	17.513
ACQUA	2.847
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	2.500
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	42.735
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	28.335
SERVIZI DI PULIZIA	15.159
CONTR.INAIL APPARECCHI RADIOGRAFICI	1.519
COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	22.920
COMP.PROF. PRIVACY E ISO	4.592
PUBBLICITA'	11.317
SPESE LEGALI	4.748
SPESE TELEFONICHE	14.885
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	55
SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.	937
PASTI/SOGGIORNI-SPESE DI RAPPRES	1.750
SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	4.035
ONERI BANCARI	9.797
COMMISSIONI CARTE DI CREDITO	9.301
COMPENSI A PROFESSIONISTI	28.299
ALTRI COSTI PER SERVIZI	13.217
BOLLI SU FATTURE DI ACQUISITO	680
ASSICURAZIONE INFORTUNI SOCI	13.161
SPESE AMBIENTE/SANITA'/SICUREZZA	976
ASSISTENZA PC E PROGRAMMI	3.855
CONTRIBUTO EMPAM	3.527
MANUTENZIONI IN ABBONAMENTO	459
Arrotondamento	1

Descrizione	
COSTI DELLA PRODUZIONE : per godimento di beni di terzi	
Descrizione	Saldo
FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	1.200
NOLEGGIO DEDUCIBILE	6.797
LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	4.258

Descrizione	
per il personale: : salari e stipendi	
Descrizione	Saldo
SALARI E STIPENDI	244.085
Arrotondamento	1

Descrizione	
per il personale: : oneri sociali	
Descrizione	Saldo
ONERI SOCIALI INPS	61.703
ONERI SOCIALI INAIL	2.023

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

ALTRI ONERI SOCIALI	2.360
---------------------	-------

Descrizione	
per il personale: : trattamento di fine rapporto	
Descrizione	Saldo
TFR	14.643

Descrizione	
ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. immateriali	
Descrizione	Saldo
AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	4.726
AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	30.693
Arrotondamento	1

Descrizione	
ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. materiali	
Descrizione	Saldo
AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	43.963
AMM.TO ORD. COST.LEGG.	968
AMM.TO ORD. IMP. SPEC.	37.800
AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	1.494
AMM.TO ORD.ATTR.VAR.E MIN.	598
AMM.TO ORD.ATTR.VAR.E MIN.IND.	26
AMM.TO ORD.ATTR. SANITARIE	165.984
AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.	6.440
AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	17.081
Arrotondamento	1

Descrizione	
COSTI DELLA PRODUZIONE : variaz.riman.di mat.prime,suss.di con	
Descrizione	Saldo
MATERIE DI CONS.C/ESIST.INIZIALI	4.139
MATERIE DI CONSUMO C/RIM.FINALI	-15.862

Descrizione	
COSTI DELLA PRODUZIONE : oneri diversi di gestione	
Descrizione	Saldo
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	265
IMPOSTA DI BOLLO	300
IMU PARZ.DED.IMMOBILI STRUMENT.	5.102
IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	81.793
DIRITTI CAMERALI	207
IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	623
TASSA VID. REGISRI	516
CONTRIBUTO ATTIVITA' DI BONIFICA	207
SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	9.212
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	17
ABB. CANONE RAI	408

Descrizione	
Altri proventi finanziari: : da altri	

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

Descrizione	Saldo
INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-3

Descrizione	
interessi e altri oneri finanziari da : debiti verso altri	
Descrizione	Saldo
INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	3.898
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	21.299
INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	37
Arrotondamento	1

Descrizione	
Imposte redd. eserc.,correnti,differite, : imposte correnti	
Descrizione	Saldo
IRAP DELL'ESERCIZIO	8.806

Descrizione	
Imposte redd. eserc.,correnti,differite, : imposte differite e anticipate	
Descrizione	Saldo
IMPOSTE ANTICIPATE (STORNO)	13.271

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	25.235
Totale	25.235

La voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza economica dell'esercizio che non siano di carattere straordinario, prescindendo dalla loro fonte. L'importo iscritto e' quello maturato nell'esercizio, al netto degli eventuali risconti in particolare € 3.898 interessi su c/c, € 2.130 interessi su mutui e € 37 interessi ideducibili diversi.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

### Fiscalità differita

Nell'esercizio non si sono generate imposte anticipate né imposte differite sulle differenze temporanee.

Si è provveduto a riversare imposte anticipate, per effetto dell'utilizzo di perdite pregresse che hanno ridotto la base imponibile dell'esercizio e quindi il carico fiscale corrente.

Di seguito si riporta il dettaglio delle imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate.

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

Imposte Correnti	anno 2021 € 8.806	Anno 2020 € 6.754
Imposte Anticipate	anno 2021 € 13.271	Anno 2020 € 5.615

Per effetto dei lavori di ristrutturazione dell'immobile ed in particolare per gli interventi sull'involucro e per i lavori di sostituzione impianti di climatizzazione invernale (art. 1 comma 345 e 347 della legge finanziaria 2007 e successive modifiche) è maturata a favore della società una detrazione fiscale fruibile come segue:

- a) Spese Lavori Involucro € 49.234,38 - Detrazione Fiscale fruibile € 31.177,00
- b) Spese Sostituzione impianti climatizzazione invernale € 46.100,00 - Detrazione Fiscale Fruibile € 29.965,00

La detrazione fiscale, non potendo essere considerata un contributo in conto impianti, mancando la ragionevole certezza della sua fruibilità per mancanza della capienza nelle imposte dovute e quindi con la conseguenza che potrebbe verificarsi la "perdita" di una parte delle quote idealmente maturate, come di fatto avvenuto nell'esercizio 2019, 2020 e 2021 dove non avendo imposte da pagare la società ha perso tre decimi della detrazione fiscale fruibile pari ad € 18.342.

Constato l'impossibilità di iscrivere il bonus come contributo, per la evidente incertezza nella materiale fruizione, la società ssi limiterà a rilevare, anno per anno, la minor quota IRES dovuta in relazione alla fruizione del decimo della agevolazione, ove vi sia capienza. Il periodo di osservazione della detrazione fruibile decorre dall'esercizio 2019 e si concluderà con l'esercizio 2028.

Per le motivazioni fornite si è escluso qualsiasi stanziamento di imposte anticipate, per il semplice fatto che manca, anche in tal caso, la ragionevole certezza del recupero (effettivo) del bonus, sempre per il problema della possibile carenza di imposta da abbattere.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### Altre informazioni

Nei paragrafi successivi si illustrano le informazioni complementari ed integrative, rispetto a quanto già esposto in relazione alle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, richieste dal Codice Civile e da altre fonti normative vigenti.

### ACCORDI FUORI BILANCIO (punto 22-ter)

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c. si dichiara che non esistono accordi i cui effetti non risultano dallo stato Patrimoniale.

### PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2447 septies)

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad unospesifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella Fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c.

### FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art.2447-decies)

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI IMPEGNI DELLE GARANZIE E DELLE PASSIVITA' POTENZIALI

La società non ha assunto impegni, prestato garanzie o subisce passività potenziali in aggiunta a quelle risultanti dallo stato patrimoniale.

Non esistono beni di Terzi presso la società.

Al momento non si rilevano elementi di rischio di sorta, né nell'ambito dell'attività caratteristica della società né per quanto attiene a situazioni di conflittualità con i Terzi. Non esistono contenziosi in essere o potenziali in ambito tributario,

### INFORMAZIONI RELATIVE AGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-bis DEL C.C.

La società non detiene strumenti derivati né con finalità di copertura né con finalità diverse da questi (speculative).

### INFORMAZIONI SULLE PARTI CORRELATE

Nel corso dell'esercizio 2021 non sono state concluse operazioni con Parti correlate di importo significativo o a condizioni di mercato non normali.

### INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' CHE ESERCITANO ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO - Art. 2497 bis DEL CODICE CIVILE

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di Società o enti.

### INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Si deve segnalare tra i fatti significativi l'emergenza pandemica del COVID-19 che si protrae anche nell'esercizio 2022, producendo affetti negativi soprattutto da un punto di vista sociale e sanitario.

La struttura ha lavorato nel 2021 a pieno regime e non si è fatto uso di CIG o altri ammortizzatori. La società ha dimostrato solidità ed in grado di fare fronte ad un persistere dell'emergenza pandemica.

## **Dati sull'occupazione**

### Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 15 Codice Civile e' stato esposto il numero medio di lavoratori dipendenti suddiviso per categoria

	Numero medio
<b>Impiegati</b>	11
<b>Totale Dipendenti</b>	11

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nell'esercizio non sono stati deliberati compensi a favore degli amministratori.  
Si ricorda che l'organo amministrativo e' composto da n. 4 amministratori.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Il comma 125 della Legge n. 124 del 4 Agosto 2017 (legge annuale per il mercato e la concorrenza), come modificata e integrata dall'art. 35, comma 1, del Decreto Legge n. 34/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 58/2019, ha previsto, a decorrere dall'esercizio 2018, l'obbligo per le imprese che ricevono sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro, aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria da pubbliche amministrazioni o da altri soggetti equiparati, di pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio. Si rileva che ai sensi della Legge n. 124/2017, comma 125 - 129 dell'articolo 1, come modificata e integrata dall'art. 35, comma 1, del Decreto Legge n. 34/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 58/2019, la Società ha incassato nell'esercizio:

1. Incentivo per l'assunzione di lavoratori con almeno cinquant'anni d'età disoccupati da oltre dodici mesi e di donne di qualsiasi età, prive di impiego regolarmente retribuito da almeno ventiquattro mesi
  - Concesso da INAIL
  - Data concessione 11/11/2021
  - Regione Toscana
  - Tipo Procedimento Esenzione
  - Strumento Agevolazione Fiscale o esenzione fiscale
  - Elemento di Aiuto € 19,09
  - Importo Nominale € 19,09
2. Bandi voucher digitali I4.0 anno 2021 province di Arezzo e Siena
  - Concesso da Camera di Commercio di Arezzo-Siena
  - Data concessione 11/08/2021
  - Regione Toscana
  - Tipo Procedimento De Minimis
  - Strumento Sovvenzione/Contributo in conto interessi
  - Elemento di Aiuto € 3.500,00
  - Importo Nominale € 3.500,00
3. Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese
  - Concesso da Banca del Mezzogiorno MedioCredito Centrale S.p.A.
  - Data concessione 26/02/2021
  - Regione Toscana
  - Tipo Procedimento De Minimis
  - Strumento Garanzia
  - Elemento di Aiuto € 39.717,63
  - Importo Nominale € 500.000,00
4. Piano Integrato per l'Occupazione
  - Concesso da Regione Toscana - Giunta
  - Data concessione 11/02/2021
  - Atto di Concessione Decreto Dirigenziale n.2337 del 12-02-2021
  - Regione Toscana
  - Tipo Procedimento De Minimis
  - Strumento Sovvenzione/Contributo in conto interessi
  - Elemento di Aiuto € 8.000,00
  - Importo Nominale € 8.000,00
5. Interventi di promozione economica: Risorse straordinarie per fronteggiare emergenza Covid-19
  - Concesso da Camera di Commercio di Arezzo-Siena

v.2.12.1

CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.

---

- Data concessione 05/01/2021
- Regione Toscana
- Tipo Procedimento De Minimis
- Strumento Sovvenzione/Contributo in conto interessi
- Elemento di Aiuto € 3.500,00
- Importo Nominale € 3.500,00
  
- Credito Imposta per le spese sostenute per la sanificazione degli ambienti e l'acquisto di dispositivi di protezione individuale (credito di € 1.556,00)
  
- Credito imposta 10% per l'acquisto di Beni Strumentali nuovi ( credito di € 6.383,00)



## **Nota integrativa, parte finale**

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il Consiglio di amministrazione nel porre alla Vostra approvazione il bilancio nella sua interezza, la destinazione dell'utile d'esercizio pari ad €**101.068** nel seguente modo:

- Euro **95.968** al fondo riserva straordinaria
- Euro **5.100** al fondo riserva legale

Foiano della Chiana, 12 marzo 2022

Il Consiglio di amministrazione:

Il Presidente  
Vannuccini Danilo  
-firmato-

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

*"Il sottoscritto Leonardi Emanuele, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."*

*"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato di Arezzo-Siena, Autorizzazione Dir. Reg. Toscana n.0058327 del 31.10.2018."*

## **CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L.**

Sede legale in Foiano della Chiana (AR) - Via delle Farniole, 24

Codice fiscale – Partita Iva - N° iscrizione al Registro Imprese (AR): 02302810516 - N° R.E.A.: AR - 176626

Capitale sociale € 1.000.000 – Sottoscritto e versato € 730.000

\* \* \* \*

### **VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI**

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di aprile alle ore nove

**2/04/2022 – ore 9,00**

in Foiano della Chiana, Via Farniole 24, presso la sede legale, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società CENTRO DIAGNOSTICO VALDICHIANA S.R.L., per discutere e deliberare sul seguente:

#### **Ordine del giorno**

- a) Approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa;
- b) Varie ed eventuali

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Vannuccini Danilo	Presidente del Consiglio di Amministrazione
Farnetani Emiliano	Vice Presidente e Consigliere
D'Ascola Jacopo	Consigliere
Pulcinelli Francesco	Consigliere

Sono altresì presenti i Signori soci, rappresentanti, in proprio, numero 730.000 di quote sulle numero 730.000 quote costituenti l'intero capitale sociale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

Assume la presidenza il Sig. Vannuccini Danilo, Presidente del Consiglio di Amministrazione. I presenti chiamano a fungere da segretario Farnetani Emiliano.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presente l'intero Consiglio di amministrazione ed i Soci rappresentati in proprio numero 730.000 quote sulle 730.000 quote costituenti il Capitale Sociale ed essendo l'assemblea convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente chiede ai partecipanti di comunicare l'esistenza di situazioni impeditive del diritto di

voto e nessuno interviene.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente espone quindi ai presenti i dati contenuti nel bilancio della Società chiuso al 31/12/2021, il quale chiude con un utile di esercizio di Euro 101.068,00, illustrando le poste iscritte, nel loro contenuto economico, finanziario e patrimoniale. Il Presidente passa quindi ad illustrare la Nota Integrativa in ottemperanza agli obblighi di legge, fornendo ulteriori dettagli e spiegazioni circa il bilancio d'esercizio.

Dopo ampia ed articolata discussione, alla quale hanno partecipato tutti i soci, con richieste di chiarimento ed esaurienti risposte fornite dal Presidente, l'Assemblea dei soci all'unanimità,

Soci favorevoli: quote € 730.000,00

Soci Astenuti: nessuno

Soci Contrari: nessuno

#### **Delibera**

- integralmente e senza riserva alcuna l'approvazione del bilancio della Società chiuso al 31/12/2021 unitamente alla Nota Integrativa che lo accompagna, nelle risultanze in cui sono stati presentati;

- di destinare l'utile conseguito come segue:

- Quanto ad € 5.100,00 alla riserva legale;
- Quanto ad € 95.968,00 alla riserva straordinaria;

- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusi i lavori e sciolta l'adunanza alle ore 10,00 (dieci), previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

(Farnetani Emiliano)

Il Presidente

(Vannuccini Danilo)

*"Il sottoscritto Leonardi Emanuele, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."*

*"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato di Arezzo-Siena, Autorizzazione Dir. Reg. Toscana n.0058327 del 31.10.2018."*